



À 10 min à pied du centre-ville



À 20 km de Lille  
À proximité des grands axes

Résidence  
Le Moulin  
Blanc



## Leers, son moulin et son église

Leers est une commune frontalière avec la Belgique. A proximité de l'autoroute A22, vous rejoindrez rapidement Villeneuve d'Ascq, Lille, les grandes surfaces commerciales des communes voisines. Doté d'un

centre-ville dynamique, Leers rassemble les écoles de la maternelle au collège, les commerces de proximité, des parcs, un cinéma et de nombreuses associations pour petits et grands.

Leers est aussi synonyme de patrimoine culturel avec son moulin Blanc construit en 1852 et restauré en 1973. Il est chaque année mis à l'honneur lors des fêtes du Moulin en juin. L'église Saint Vaast, datant du XIII<sup>e</sup> siècle, fait le charme historique de cette belle commune.



DEPUIS 1958  
Concevoir, bâtir, s'épanouir...

03 20 65 74 74  
www.groupe-loginor.com



Le Moulin Blanc  
LEERS

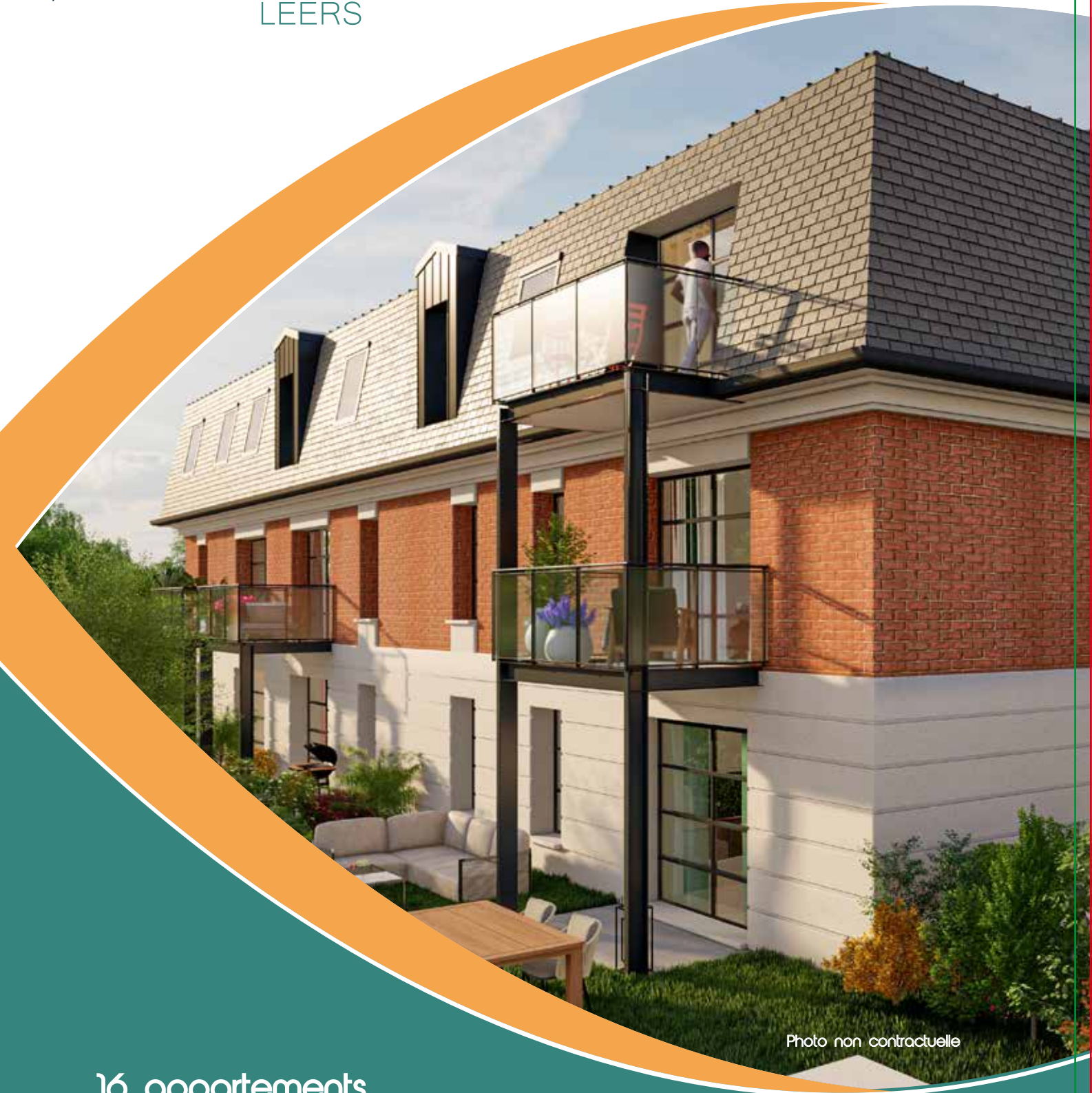


Photo non contractuelle

16 appartements  
du T2 au T4  
à Leers



## Une résidence élégante

Cette résidence privée aux lignes sobres et contemporaines vous séduira avec ses 16 appartements du T2 au T4 situés dans un environnement qualitatif. Les espaces intérieurs et la luminosité sont favorisés par de grandes baies vitrées ouvrant sur de jolis balcons. La qualité des matériaux et les prestations garantissent confort et bien être avant tout dans le respect des normes environnementales.



Photo non contractuelle



Photo non contractuelle

## Respect de l'environnement et confort

La résidence Le Moulin Blanc respecte les normes énergétiques en vigueur tout en vous assurant un confort et un bien être inégalés.

La résidence Le Moulin Blanc est éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ), permettant aux primo-accédants d'accéder à la propriété, et au dispositif fiscal ouvrant droit à une défiscalisation pour une durée déterminée.



### Prestations

- ✓ Revêtement lames PVC imitation parquet séjour, cuisine, chambre, entrée
- ✓ Carrelage 45x45 en salle de bains et WC
- ✓ Volet roulant
- ✓ Salle de bains équipée d'un ensemble meuble vasque, d'une baignoire ou douche (selon plan) avec liseré décoratif et faïence
- ✓ Chauffage individuel au gaz
- ✓ Balcon
- ✓ Résidence privée avec ascenseur
- ✓ Parkings aériens et couverts, local à vélo