



À 15 min à pied du centre-ville



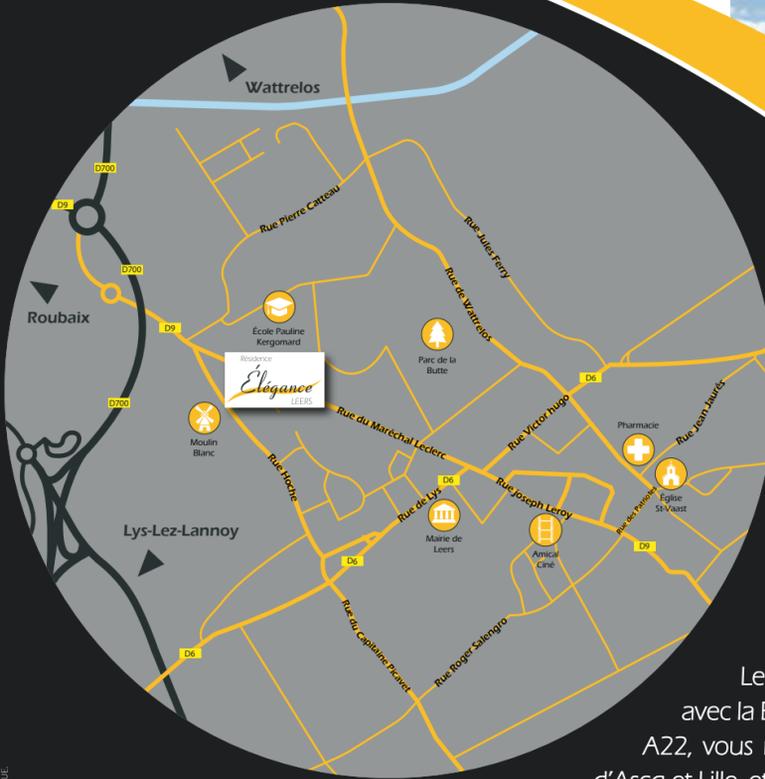
À 20 km de Lille
À proximité des grands axes



Résidence

Élégance

LEERS



Leers, son moulin et son église

Leers est une commune frontalière avec la Belgique. A proximité de l'autoroute A22, vous retrouverez rapidement Villeneuve d'Ascq et Lille, et les grandes surfaces commerciales des communes voisines. Doté d'un centre-ville dynamique,

Leers rassemble les écoles de la maternelle au collège, les services, les commerces de proximité, des parcs, un cinéma et de nombreuses associations pour petits et grands.

Leers est aussi synonyme de patrimoine culturel avec son moulin Blanc construit en 1852 et restauré en 1973. Il est chaque année mis à l'honneur lors des fêtes du Moulin en juin. L'église Saint Vaast, datant du XIII^e siècle, fait le charme historique de cette belle commune.



14 appartements
du T2 au T4
à Leers



03 20 65 74 74
www.groupe-loginor.com



Une résidence élégante

Cette résidence privée aux lignes sobres et contemporaines vous séduira avec ses 14 appartements du T2 au T4 situés dans un environnement qualitatif. Les espaces intérieurs et la luminosité sont favorisés par de grandes baies vitrées ouvrant sur de jolis balcons. La qualité des matériaux et les prestations garantissent confort et bien être avant tout dans le respect des normes environnementales.



Résidence

Élégance
LEERS



Respect de l'environnement et confort

La Résidence Élégance respecte les normes énergétiques en vigueur tout en vous assurant un confort et un bien être inégalés.

Dispositif Fiscal et Prêt à Taux Zéro*

La résidence Élégance est éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ)*, permettant aux primo-accédants d'accéder à la propriété, et au dispositif fiscal ouvrant droit à une défiscalisation pour une durée déterminée*.

*Selon dispositif en vigueur

Prestations

- ✓ Parquet stratifié en séjour-cuisine-entrée et chambres
- ✓ Carrelage en salle de bains et WC
- ✓ Volet roulant
- ✓ Salle de bains équipée d'un ensemble meuble vasque, d'une baignoire ou douche (selon plan) avec liseré décoratif et faïence
- ✓ Chauffage individuel au gaz
- ✓ Terrasse ou balcon
- ✓ Résidence privée avec ascenseur
- ✓ Caves
- ✓ Parkings et local à vélo